

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 199 /CN.VPĐKĐĐ-CG

Tân An, ngày 25 tháng 7 năm 2025

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (do bị mất) của bà Lâm Thị Xuân Dung, tại xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh).

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Tân An.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Lâm Thị Xuân Dung do Trung tâm Hành chính công phường Tân An chuyển đến theo giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số H53.195-250721-1665/TNHS (ngày nhận 21/7/2025 và ngày hẹn trả kết quả 04/8/2025. Vị trí đất: tại xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh).

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An có ý kiến như sau:

Bà Lâm Thị Xuân Dung đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (do bị mất) có sổ có số phát có số phát hành BK 522147, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01039 do UBND thành phố Tân An cấp ngày 10/5/2012 cho bà Lâm Thị Xuân Dung, sinh năm 1957, CMND số: 020588411 (nay CCCD số: 080157013262), địa chỉ thường trú: số 180 Hòa Ngãi, xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là số 180 Hòa Ngãi, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) cụ thể như sau:

-Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 5-25, diện tích 120m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Vị trí thửa đất: tại xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ theo Quy định tại khoản 3 Điều 39 Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 và tại mục 8(C) Phần V Phụ lục I ban hành kèm Nghị định 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp do bị mất. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An chuyển hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền

với đất của bà Lâm Thị Xuân Dung đến UBND phường Tân An thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận đã cấp của bà Lâm Thị Xuân Dung.

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, đề nghị UBND phường Tân An lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An để xem xét giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD CNVPĐKĐĐKV Tân An;
- Lưu: VT_(Linh).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phùng Thùy Vân

0348 686 442 (c Dung)

035397 0853 (c Quynh)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN CỐ MẮT

Về việc mất giấy...Giấy chứng nhận...QSDĐ.....

Kính gửi: Công an phường Tân An, tỉnh Tây Ninh

Tôi tên: Lâm Thị Xuân Dung..... SN: 1957.....

Hộ khẩu thường trú: 180 Hòa Ngẫu, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh

Chỗ ở hiện nay: 180 Hòa Ngẫu, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.....

Nay tôi làm đơn này kính trình cơ quan công an sự việc như sau:

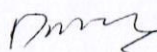
Vào ngày 12/03/2025 trong quá trình dọn dẹp nhà tại 180 Hòa Ngẫu, xã An Vĩnh Ngẫu, TP Tân An, tỉnh Long An. Tôi có làm thất lạc giấy CN QSDĐ số: BK 522147, sổ vào sổ cấp GCN: CH01039 do UBND thành phố Tân An cấp ngày 10/05/2012 tại thửa đất số 9, tờ bản đồ số 5-25 diện tích 120m². Địa chỉ thửa đất: xã An Vĩnh Ngẫu, TP Tân An, Long An. Thuộc loại đất nông thôn.

Nay tôi làm đơn này kính xin cơ quan Công an phường Tân An biết và xác nhận để tôi làm lại...Giấy chứng nhận...QSDĐ.....

Rất mong được sự giúp đỡ, tôi chân thành cảm ơn!

Tân An, ngày 14 tháng 03 năm 2025

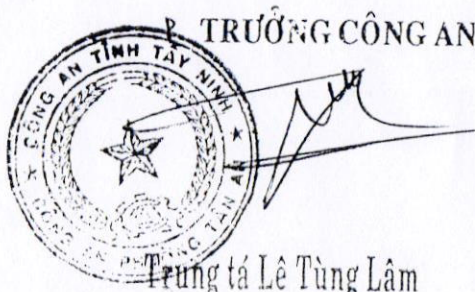
Người viết đơn



Lâm Thị Xuân Dung

Xác nhận của cơ quan Công an phường

.....Lâm Thị Xuân Dung....., sn 1957....., HKTT 180 Hòa Ngẫu, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh..... có đến cơ quan Công an phường Tân An, tỉnh Tây Ninh..... trình báo về mất giấy chứng nhận QSDĐ như trên.....



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ
BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : **Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. Khu vực Tân An**

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Lâm Thị Xuân Dung

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số: 080157013262

c) Địa chỉ⁽²⁾: 180 Hòa Ngãi, phường Tân An, Tỉnh Tây Ninh

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0353970853 / 0348686442

Hộp thư điện tử (nếu có): Xucinquynhva.51@gmail.com

2. Nội dung biến động ⁽³⁾:

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01039

Số phát hành GCN: BK522147

Ngày cấp GCN: 10/05/2012

Cấp lại GCN đã mất

Điều chỉnh CMND thành CCCD số: 080157013262

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

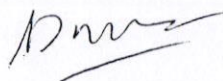
(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tân An, ngày 21 tháng 07 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Lâm Thị Xuân Dung

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận.....; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).....”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 158 /CN.VPĐKĐĐ-CG

Tây Ninh, ngày 22 tháng 7 năm 2025

V/v lấy ý kiến đối với hồ sơ cấp lại Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, của bà
Lâm Thị Xuân Dung, tại xã An Vĩnh
Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An
(nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh)

Kính gửi: Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An có tiếp nhận hồ sơ
đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của bà Lâm Thị
Xuân Dung; vị trí đất: tại xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An
(nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh).

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực
Tân An có ý kiến như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất, có số phát hành BK 522147, số vào sổ cấp GCN: CH 01039 do
UBND thành phố Tân An cấp ngày 10/5/2012 cho bà Lâm Thị Xuân
Dung, sinh năm 1957, CMND số: 020588411 (nay CCCD số: 080157013262),
địa chỉ thường trú: Số 180 Hòa Ngãi, xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh
Long An, (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) cụ thể sau:

-Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 5-25, diện tích 120m²; hình thức sử dụng: sử
dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài.

Bà Lâm Thị Xuân Dung đang nộp hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và được Chi nhánh Văn
phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An kiểm tra, xử lý để cấp lại giấy chứng
nhận đối với thửa đất số 9, tờ bản đồ số 5-25, tại xã an Vĩnh Ngãi, thành phố
Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ theo Văn bản số 1372/VPĐKĐĐ-ĐKCG ngày 13/7/2022 của Văn
phòng Đăng ký đất đai về việc lấy ý kiến ngân hàng khi giải quyết hồ sơ cấp lại
giấy chứng nhận bị mất và Văn bản số 1376/VPĐKĐĐ-ĐKCG ngày 18/8/2022
của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc lấy ý kiến các tổ chức tín dụng khi giải
quyết hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận bị mất.

Để đảm bảo cơ sở khi giải quyết hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất
đai khu vực Tân An đề nghị các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh
(danh sách đính kèm) có ý kiến liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên hiện

nay có đang thể chấp tại các tổ chức tín dụng hoặc các tổ chức khác có hoạt động ngân hàng hay không.

Do việc giải quyết hồ sơ hành chính có quy định thời gian, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An đề nghị các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh quan tâm và sớm có ý kiến trước ngày 28/7/2025.

Trường hợp quá thời gian nêu trên, các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh không có văn bản phúc đáp thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Lâm Thị Xuân Dung theo quy định.

Rất mong sự quan tâm, hỗ trợ của các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Long An./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPĐKĐĐ (báo cáo);
- Lưu: VT, (Linh).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phùng Thùy Vân

Thửa đất:

- a) Thừa đất số: 9, Tờ bản đồ số: 5-25
b) Địa chỉ: xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
c) Diện tích: 120 m², (Bằng chữ: Một trăm hai mươi mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng 120 m², chung Không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

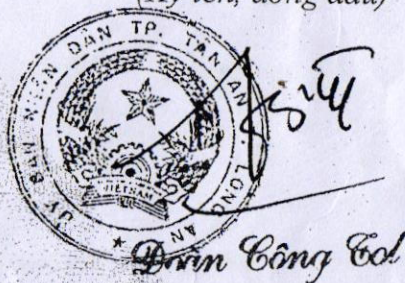
5. Cây lâu năm: -/-.

6. **Ghi chú:** Trong đó diện tích lộ giới là: 31.5m^2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN AN

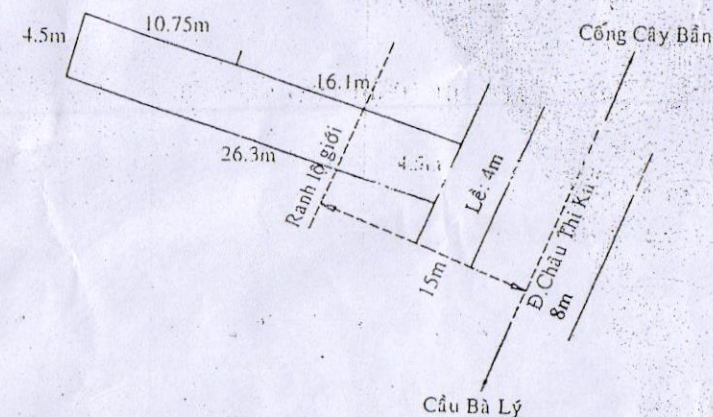
CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)



Số vào sổ cấp GCN: CH01039

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý.	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2771812001220

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Lâm Thị Xuân Dung

Sinh năm: 1957 CMND số: 020588411

Địa chỉ: Số 180 Hòa Ngãi, xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An

BK 522147